



# WINGS

# АПАРТАМЕНТЫ НА КРЫЛЕНКО

АДРЕС КОМПЛЕКСА:  
г. Санкт-Петербург,  
улица Крыленко д.14



ул. Дыбенко, 15 мин. пешком

[WINGSAPART.RU](http://WINGSAPART.RU)

КОординАТЫ:  
59.895860, 30.465601

+ 7 812 347-87-77

# 15

ЭТАЖЕЙ

# 2.75

ВЫСОТА  
ПОТОЛКОВ

# 2

КОРПУСА  
ПО 280 И 252  
АПАРТАМЕНТА

# КОМПЛЕКС WINGS АПАРТАМЕНТОВ



## КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ WINGS

– это апартаменты комфорт-класса, которые идеально подходят как для проживания, так и для получения прибыли от сдачи апартаментов в аренду.

### Проект включает в себя 2 корпуса.

Первый корпус рассчитан на 280 апартаментов, второй - на 252 апартамента. В данный момент открыты продажи второго корпуса, который будет построен в конце 2022 года

На первых этажах располагаются магазины, пекарни, кафе, салон красоты, аптека и другая необходимая инфраструктура для жителей комплекса.

Проектом комплекса предусмотрены студии, одно- и двухкомнатные апартаменты площадью от 24,91 до 53,95 м2, в том числе с панорамным видом.

Все апартаменты продаются с отделкой.

Дополнительно можно укомплектовать апартаменты дизайнерской мебелью.

Дома расположены в развитом районе Петербурга, в зеленой зоне, недалеко от набережной Невы

Обилие зелени, близость Невы, широкие проспекты и богатая инфраструктура превратили это место в один из самых благополучных районов города.

WINGSAPART.RU

АДРЕС КОМПЛЕКСА:

г. Санкт-Петербург, улица Крыленко д.14

КООРДИНАТЫ:

59.895860, 30.465601

+ 7 812 347-87-77

КОРПУС 1  
Комплекс сдан

280  
АПАРТАМЕНТА

КОРПУС 2  
Сдача в IV квартале 2022

252  
АПАРТАМЕНТА



WINGSAPART.RU

АДРЕС КОМПЛЕКСА:  
г. Санкт-Петербург, улица Крыленко д.14

КООРДИНАТЫ:  
59.895860, 30.465601

+ 7 812 347-87-77

АПАРТАМЕНТЫ WINGS РАСПОЛОЖЕНЫ  
В РАЗВИТОМ РАЙОНЕ

# ОКРУЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА

 Магазины продуктов

 Парки

 Кафе, рестораны

 Метро

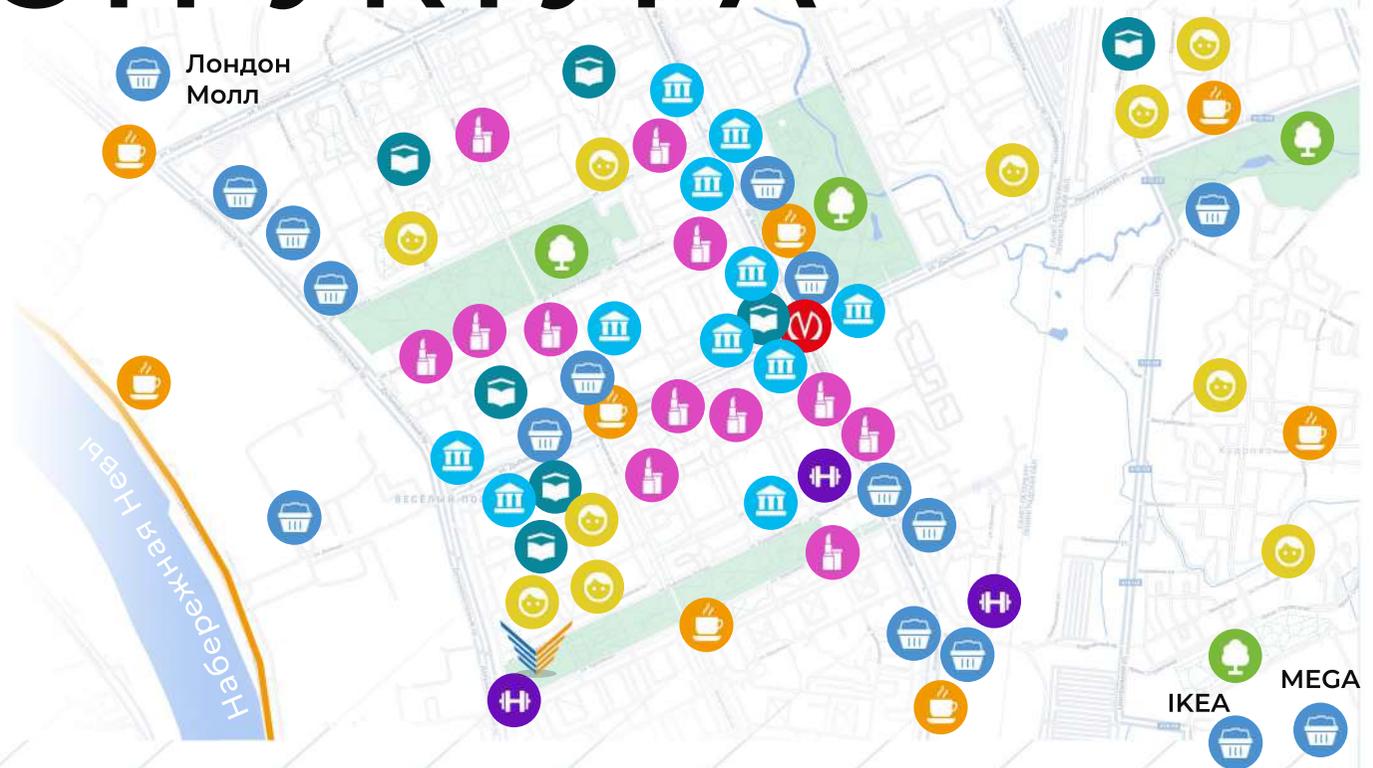
 Салоны красоты

 Школы

 Садики

 Спортивные центры

 Банки



В радиусе 1 км от комплекса работают шесть школ и шесть детских садов, есть поликлиника и медицинский центр, сетевые супермаркеты. По соседству с комплексом располагается фитнес-центр с бассейном.

Между улицами Крыленко и Евдокима Огнева располагается зеленый парк с тропинками для бега и прогулок. В окружении комплекса нет плотной застройки и высотных зданий.

Продуктовые сетевые магазины расположены в 3-х минутах пешей прогулки.

В ближайшем окружении от комплекса расположены крупные торговые комплексы: Лондон Молл, Леруа Мерлен, Алтай, ТБК, Смайл, Грифон, Перун.

[WINGSAPART.RU](http://WINGSAPART.RU)

АДРЕС КОМПЛЕКСА:

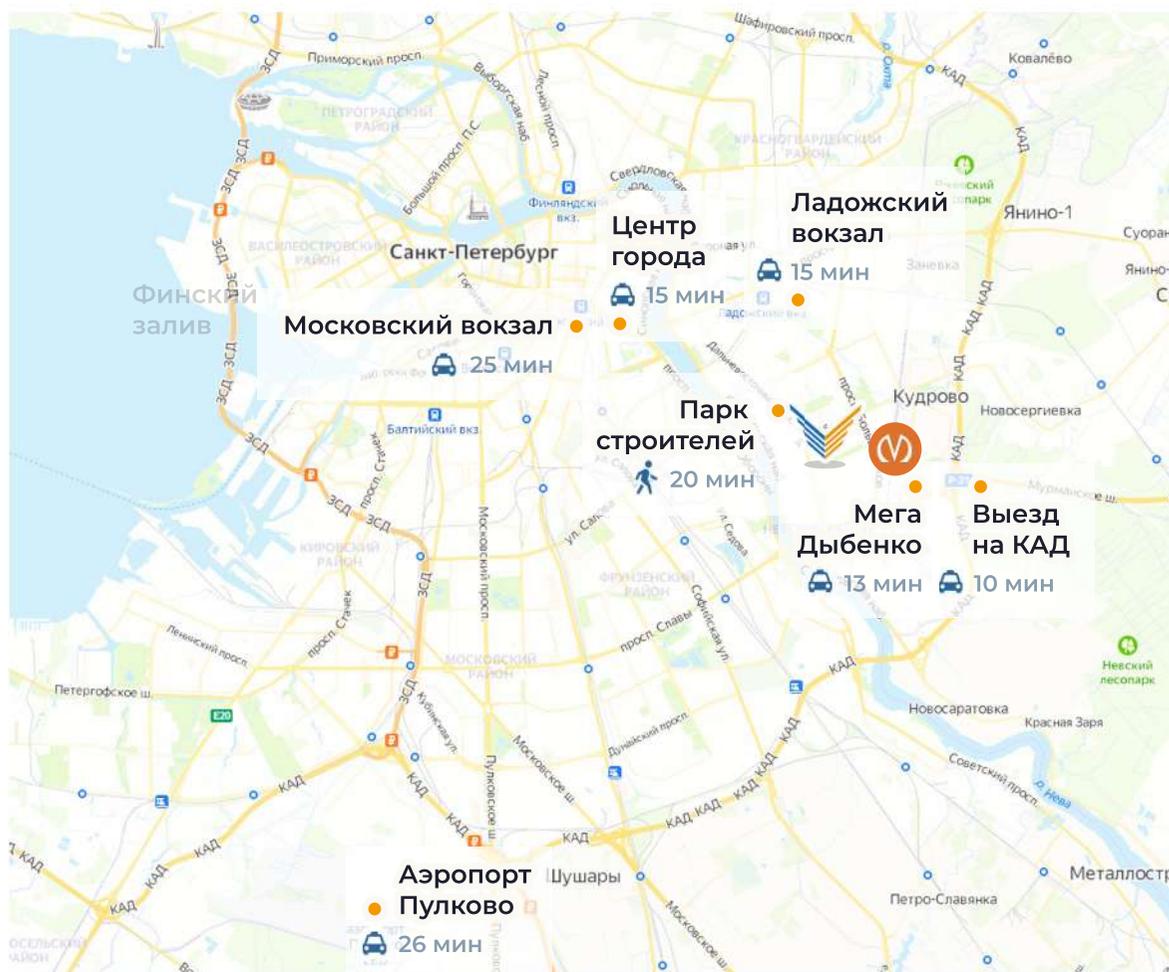
г. Санкт-Петербург, улица Крыленко д.14

КООРДИНАТЫ:

59.895860, 30.465601

+ 7 812 347-87-77

# ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



На машине

**АЭРОПОРТ ПУЛКОВО**

🚗 26 минут

**ЛАДОЖСКИЙ ВОКЗАЛ**

🚗 15 минут

**ЦЕНТР ГОРОДА**

🚗 15 минут

**МЕГА ДЫБЕНКО**

🚗 13 минут

**ВЫЕЗД НА КАД**

🚗 10 минут

**МОСКОВСКИЙ ВОКЗАЛ**

🚗 25 минут

Пешком

**ПАРК СТРОИТЕЛЕЙ**

🚶 20 минут

**МЕТРО ДЫБЕНКО**

🚶 20 минут

WINGSAPART.RU

АДРЕС КОМПЛЕКСА:

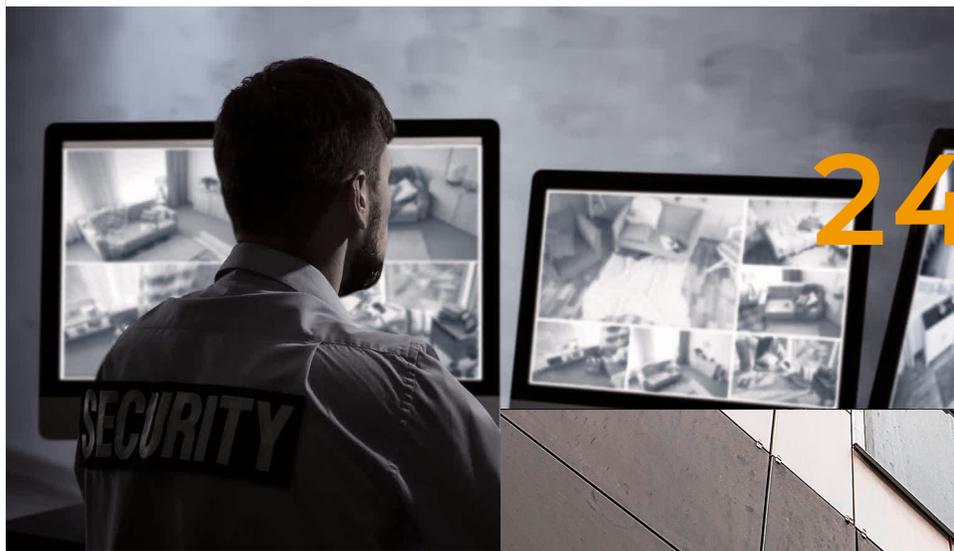
г. Санкт-Петербург, улица Крыленко д.14

КООРДИНАТЫ:

59.895860, 30.465601

+ 7 812 347-87-77

# ЖИТЬ В БЕЗОПАСНОСТИ

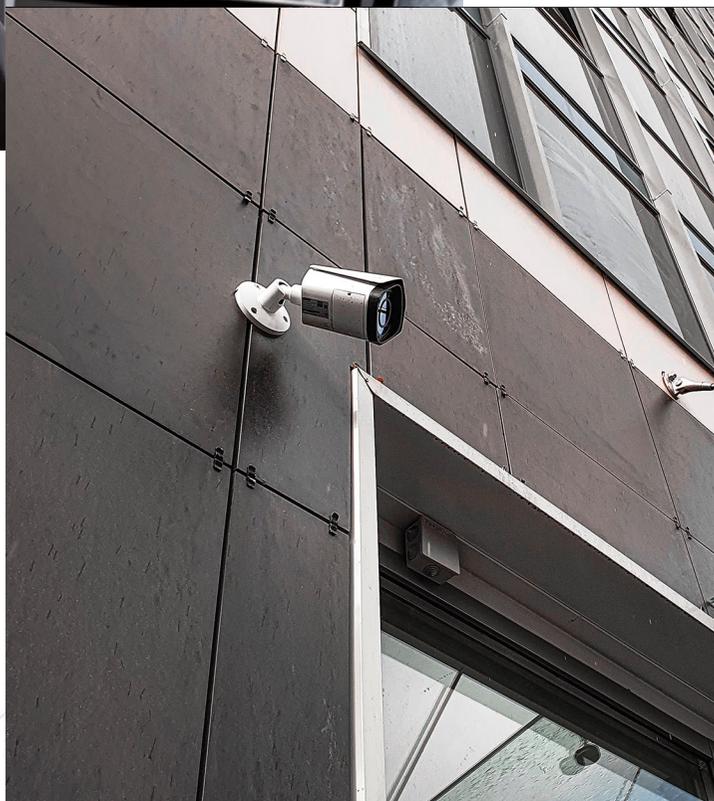


24/7

ТЕРРИТОРИЯ КОМПЛЕКСА WINGS  
НАХОДИТСЯ ПОД КРУГЛОСУТОЧНОЙ  
ОХРАНОЙ

Въезд на территорию ограничен постом  
с шлагбаумом и доступен только по электронному  
ключу для жителей, а также их гостей.

Каждый этаж и выход в парадную комплекса  
оборудован видеодомофоном.



[WINGSAPART.RU](http://WINGSAPART.RU)

АДРЕС КОМПЛЕКСА:  
г. Санкт-Петербург, улица Крыленко д.14

КООРДИНАТЫ:  
59.895860, 30.465601

+ 7 812 347-87-77

# ЛОББИ

В центре комплекса на первом этаже находится уютное лобби. Здесь организована зона ожидания для гостей, располагается стойка ресепшен и три лифта.

На территории двора комплекса будет благоустроена прогулочная зона и места для отдыха. Для гостей предусмотрен наземный паркинг и удобные места для ожидания.



[WINGSAPART.RU](http://WINGSAPART.RU)

АДРЕС КОМПЛЕКСА:  
г. Санкт-Петербург, улица Крыленко д.14

КООРДИНАТЫ:  
59.895860, 30.465601

+ 7 812 347-87-77

# ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ



- + Лифты OTIS - 1 грузовой и 2 пассажирских
- + Система контроля и управления доступом
- + Видеонаблюдение 24/7, охрана
- + Система тонкой очистки воды

- + Каркас монолитный железобетон
- + Высота потолков - 2,75м
- + Вентилируемый фасад с керамогранитными плитами
- + Естественная вытяжная вентиляция
- + Система пожарной безопасности: активная спринклерная система с датчиками и функцией локального пожаротушения, автоматическая система дымоудаления
- + металлопластиковые 2-камерные немецкие стеклопакеты RENAU
- + Остекленные лоджии

# ОТДЕЛКА И МЕБЛИРОВКА

## ВСЕ АПАРТАМЕНТЫ СДАЮТСЯ С ПОЛНОЙ ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ

Вы также можете приобрести пакет мебелировки для вашего апартамента и выбрать вариант дизайн-проекта, представленный в двух стилях "современном" и "скандинавском".



В комнатах и прихожей - ламинат. На кухне, лоджии и в с/у - плитка.



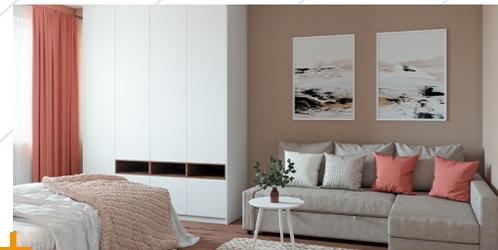
Немецкие двухкамерные стеклопакеты RENAU. Остекление лоджий с открывающимися створками.



Натяжной потолок со светильниками.



Установка приборов отопления, полотенцесушителя, ванной или душевой кабины, унитаза, умывальника, всех смесителей, приборов учета потребления электричества, тепла, холодной и горячей воды. Разводка электрики с установкой розеток и выключателей.



Обои или обои под покраску, в сан. узлах - керамическая плитка.



Взломостойкая входная дверь с фурнитурой и межкомнатные двери с фурнитурой.

**WINGSAPART.RU**

АДРЕС КОМПЛЕКСА:  
г. Санкт-Петербург, улица Крыленко д.14

КООРДИНАТЫ:  
59.895860, 30.465601

**+ 7 812 347-87-77**

# СОВРЕМЕННЫЙ СТИЛЬ



# СКАНДИНАВСКИЙ СТИЛЬ



[WINGSAPART.RU](http://WINGSAPART.RU)

АДРЕС КОМПЛЕКСА:  
г. Санкт-Петербург, улица Крыленко д.14

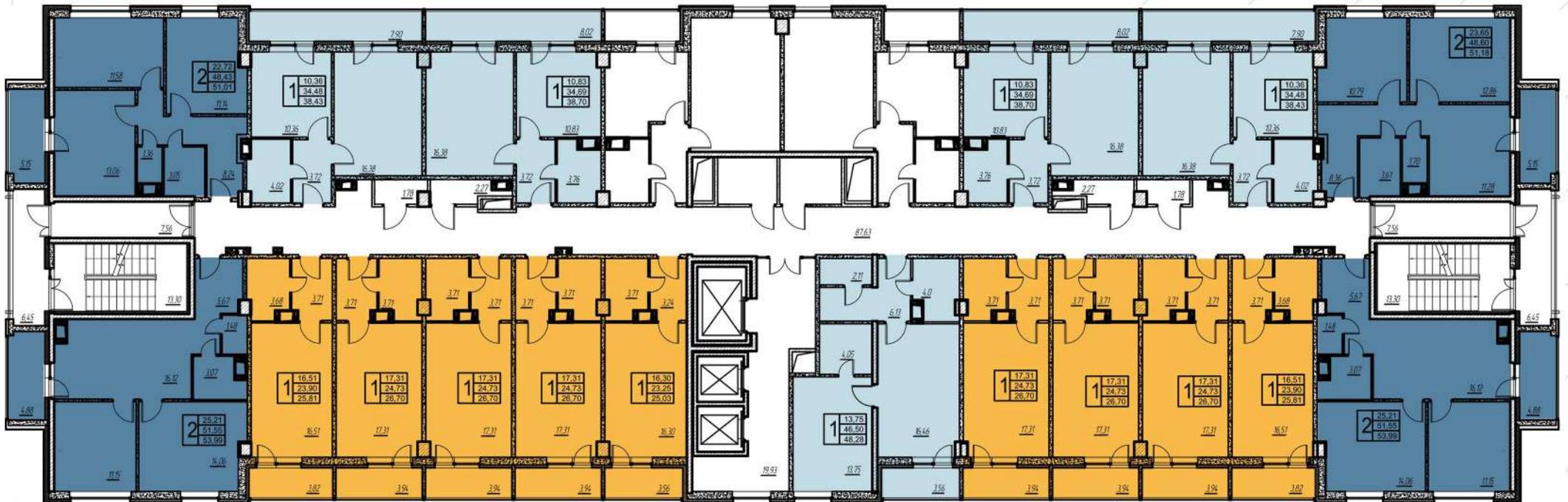
КООРДИНАТЫ:  
59.895860, 30.465601

+ 7 812 347-87-77

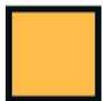
# ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



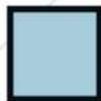
ул. Евдокима Огнева



ул. Крыленко



**СТУДИИ**



**ОДНОКОМНАТНЫЕ**

Евро-двухкомнатные



**ДВУХКОМНАТНЫЕ**

Евро-трехкомнатные

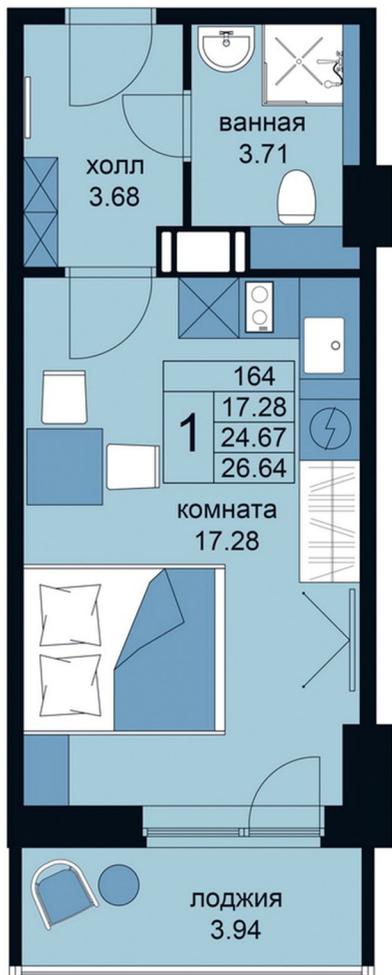
WINGSAPART.RU

АДРЕС КОМПЛЕКСА:  
г. Санкт-Петербург, улица Крыленко д.14

КООРДИНАТЫ:  
59.895860, 30.465601

+ 7 812 347-87-77

# ПЛАНИРОВКИ СТУДИЙ

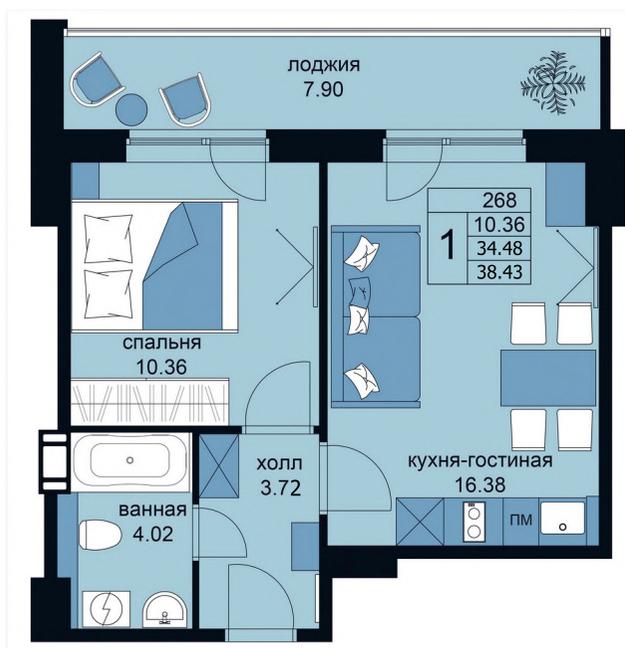


ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 26,64  
СТУДИЯ



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 25,92  
СТУДИЯ

# ПЛАНИРОВКИ 1-КОМНАТНЫХ АПАРТАМЕНТОВ



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 38,43



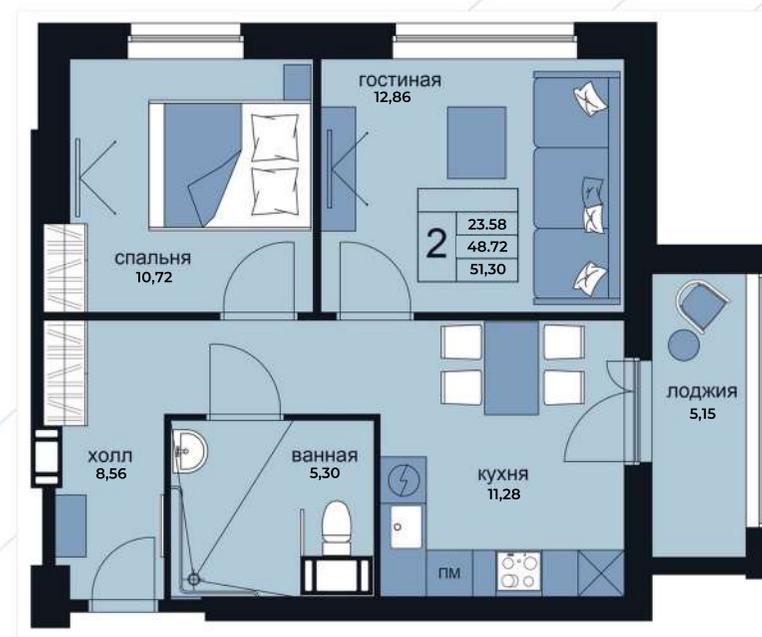
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 48,33

# ПЛАНИРОВКИ 2-КОМНАТНЫХ АПАРТАМЕНТОВ



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 53.99 КВ.М

НАЗВАНИЕ: 2-КОМНАТНАЯ



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 51.30 КВ.М

НАЗВАНИЕ: 2-КОМНАТНАЯ

# УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



# WINGS

В управляющей компании WINGS работает команда профессионалов, которая берет на себя все вопросы, связанные с оптимальным функционированием комплекса.

## К вашим услугам:

- + КЛИНИНГ
- + ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА 24/7
- + ВЫВОЗ МУСОРА
- + МЕЛКИЙ БЫТОВОЙ РЕМОНТ
- + УСЛУГИ ЭЛЕКТРИКА, САНТЕХНИКА И ПЛОТНИКА

## УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

-  Поиск арендаторов
-  Работа с дебиторской задолженностью
-  Представление интересов Собственника
-  Показ помещения потенциальным арендаторам
-  Организация страхования недвижимости
-  Организация заезда/выезда арендаторов
-  Техническая эксплуатация объекта

WINGSAPART.RU

АДРЕС КОМПЛЕКСА:  
г. Санкт-Петербург, улица Крыленко д.14

КООРДИНАТЫ:  
59.895860, 30.465601

+ 7 812 347-87-77