

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

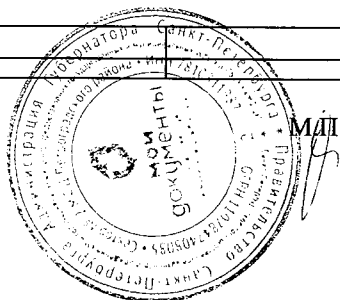
На основании запроса от 20.04.2017 г., поступившего на рассмотрение 20.04.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
25.04.2017 № 78/001/023/2017-5572			
Кадастровый номер:		78:12:0006303:18	

Номер кадастрового квартала:	78:12:0006303
Дата присвоения кадастрового номера:	24.09.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, улица Крыленко, участок 1, (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом)
Площадь:	23900 +/- 54кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	153197327
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:12:0006303:8344, 78:12:0006303:8394, 78:12:0000000:3179
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов торговли
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Тимофеева Татьяна Фёдоровна

ИНЖЕНЕР	Тимофеева Т.С.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
 ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
 СЕКТОР №2 МФЦ
 ПЕТРОГРАДСКОГО РАЙОНА
 МАТВЕЕВА
 ОЛЕСЯ АЛЕКСЕЕВНА



25.04.2017

16.07

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
25.04.2017 № 78/001/023/2017-5572			
Кадастровый номер:		78:12:0006303:18	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1.1.	вид:	Ипотека, право арены земельного участка кад.№ 78:12:0006303:18. Ипотека в силу закона, запись III-4, лист №5 о государственной регистрации первого Договора участия в долевом строительстве от 18.03.2015 №01/30/2015	
	дата государственной регистрации:	25.04.2015	
	номер государственной регистрации:	78-78/040-78/078/011/2015-117/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.04.2015 по 30.11.2016	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 18.03.2015 №01/30/2015, дата регистрации 25.04.2015, №78-78/040-78/078/009/2015-453/1	
4.1.2.	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	21.02.2008	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0058/2008-472	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 21.02.2008 до 31.05.2016	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "СК "Монолит", ИНН: 7813266137	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 17.01.2008 №13/ЗКС-04214; Дополнительное соглашение от 12.11.2015 №6, дата регистрации 15.03.2016, №78-78/040-78/116/002/2016-231/1; Дополнительное соглашение от 27.02.2015 к договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 17.01.2008 №13/ЗКС-04214, дата регистрации 02.04.2015,	

№78-78/040-78/117/006/2015-126/1;

Исполнительная надпись от 28.02.2017, выдавший орган: ., удостоверил нотариус Беляев Сергей Геннадьевич

ИНЖЕНЕР

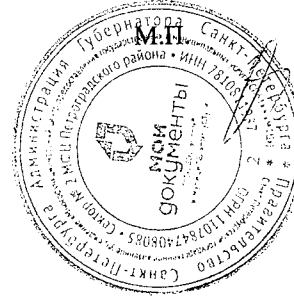
(полное наименование должности)

(подпись)

Тимофеева Т.С.

(инициалы, фамилия)

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
СЕКТОР №2 МФЦ
ПЕТРОГРАДСКОГО РАЙОНА
МАТВЕЕВА
ОЛЕСЯ АЛЕКСЕЕВНА



25. 04. 2017

Handwritten initials

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
25.04.2017 № 78/001/023/2017-5572			
Кадастровый номер:		78:12:0006303:18	

4.1.3.	вид:	Зона магистральных кабелей электроснабжения, площадь 39 кв., Зона магистральных кабелей электроснабжения, площадь 39 кв..
	дата государственной регистрации:	21.02.2008
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0058/2008-472
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 21.02.2008
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 24.09.2007
4.1.4.	вид:	Зона магистральных канализационных сооружений, площадь 7576 кв.м., Зона магистральных канализационных сооружений, площадь 7576 кв.м.
	дата государственной регистрации:	21.02.2008
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0058/2008-472
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 21.02.2008
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 24.09.2007
4.1.5.	вид:	Зона магистральных сетей теплоснабжения, площадь 19 кв.м, Зона магистральных сетей теплоснабжения, площадь 19 кв.м
	дата государственной регистрации:	21.02.2008
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0058/2008-472
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 21.02.2008
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 24.09.2007

ИНЖЕНЕР	Тимофеева Т.С.
---------	----------------

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТОБОРОТУ
СЕКТОР №2 МФЦ
ПЕТРОГРАДСКОГО РАЙОНА
МАТВЕЕВА
ОЛЕСЯ АЛЕКСЕЕВНА



М.П.

И.И.

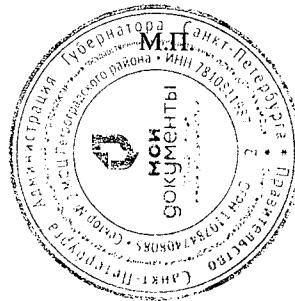
25.06.2017

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
25.04.2017 № 78/001/023/2017-5572			
Кадастровый номер:		78:12:0006303:18	

4.1.6.	вид:	Зона магистральных сетей теплоснабжения, площадь 8 кв.м, Зона магистральных сетей теплоснабжения, площадь 8 кв.м
	дата государственной регистрации:	21.02.2008
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0058/2008-472
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 21.02.2008
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 24.09.2007
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР		Тимофеева Т.С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
 ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
 СЕКТОР №2 МФЦ
 ПЕТРОГРАДСКОГО РАЙОНА
 МАТВЕЕВА
 ОЛЕСЯ АЛЕКСЕЕВНА



25.04.2017

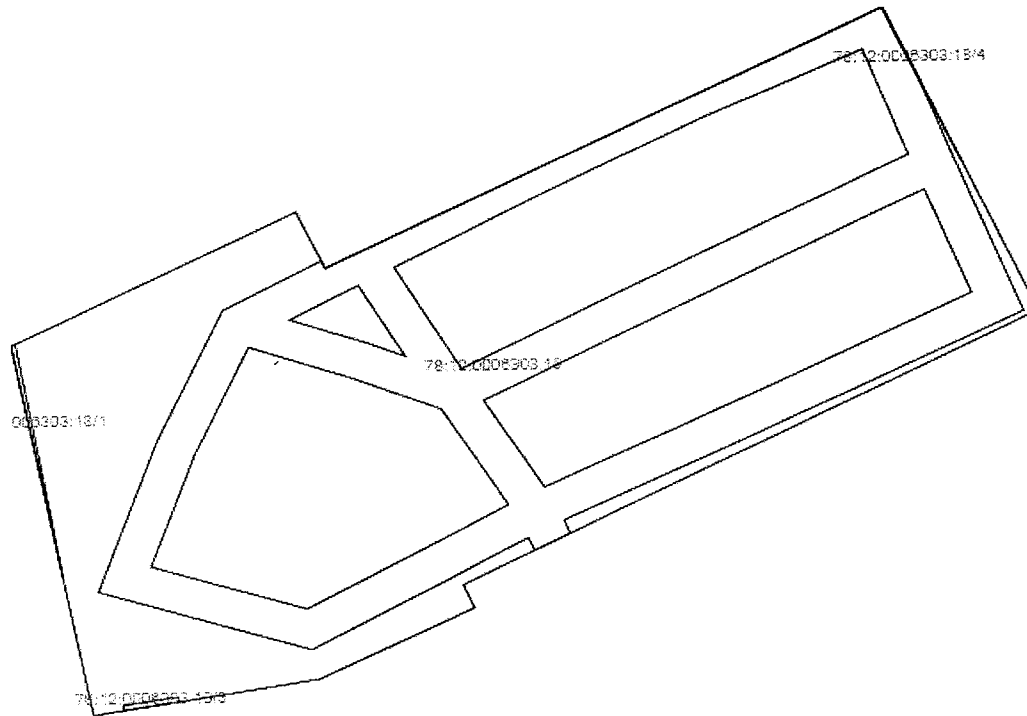
16.02

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____
25.04.2017 № 78/001/023/2017-5572		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		78:12:0006303:18	

План (чертеж, схема) земельного участка:

--



Масштаб 1:

Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР

(полное наименование должности)



Тимофеева Т.С.

(инициалы, фамилия)

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
СЕКТОР №2 МФЦ
ПЕТРОГРАДСКОГО РАЙОНА
МАТВЕЕВА
ОЛЕся АЛЕКСеевна

25.06.2017

Ведущий специалист по документообороту

Ф.И.О. Сидорова Е.В.

подпись [Handwritten Signature]

2017г.

