



УТВЕРЖДАЮ
Заместитель начальника Службы –
начальник Управления
государственного строительного
надзора

В.П. Захаров

(подпись)

(ФИО)

от 17 мая 2023 г.

Номер дела 78-12026320-2014

Экземпляр № 1(2)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 05-23-12026320
о соответствии построенного объекта
капитального строительства требованиям проектной
документации, в том числе требованиям энергетической
эффективности и требованиям оснащённости объекта
капитального строительства приборами учета используемых
энергетических ресурсов**

г. Санкт-Петербург,
ул. Зодчего Росси 1-3

17.05.2023

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Обществу с ограниченной ответственностью "СК "Монолит", ОГРН: 1167847458393,
ИНН: 7813266137

(Наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество <I>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН - для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество <I>, паспортные данные, адрес места жительства -для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

Многофункциональный комплекс. 3-й этап - Корпус 2

*наименование объекта капитального строительства в соответствии
с разрешением на строительство,*

краткие проектные характеристики, этапы строительства, реконструкции соответствуют
проектной документации, прошедшей государственную/негосударственную экспертизы,
что подтверждено актами проверок специалистов УГСН СГСНиЭ СПб

*краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции; нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической
эффективности объекта капитального строительства*

расположенный по адресу:

Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, улица Крыленко, участок 1, (северо-восточнее
пересечения с Дальневосточным пр.)

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 78-012-0263.1-2014 от 20 июня 2017 действительно до 31 марта 2023 выдано Службой
государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации
Реквизиты заключения(ий) экспертизы: Номер документа: 4-1-1-0072-14 от 16.07.2014.
Наименование организации, выдавшей документ: Общество с ограниченной
ответственностью "Эксперт-Проект" ; Номер документа: 78-2-1-2-016337-2019 от
01.07.2019. Наименование организации, выдавшей документ: Общество с ограниченной
ответственностью "Эксперт-Проект" ; Номер документа: 78-2-1-2-024550-2019 от
16.09.2019. Наименование организации, выдавшей документ: Общество с ограниченной
ответственностью "Эксперт-Проект" ; Номер документа: 78-2-1-2-024490-2020 от
15.06.2020. Наименование организации, выдавшей документ: Общество с ограниченной
ответственностью "Центр экспертных решений" ; Номер документа: 78-2-1-2-032311-
2021 от 18.06.2021. Наименование организации, выдавшей документ: Общество с
ограниченной ответственностью "Эксперт-Проект" ; Номер документа: 78-2-1-2004089-
2023 от 01.02.2023. Наименование организации, выдавшей документ: Общество с
ограниченной ответственностью "Эксперт-Проект" . Подтверждение(я) соответствия
изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное
заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49
Градостроительного кодекса Российской Федерации: Номер документа: 1 от 04.05.2023
лицо, подписавшее - главный инженер проекта Фурса Валерий Михайлович Общество с
ограниченной ответственностью "Проектное Бюро "Фобос"

*(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация,
его утвердившие <2>; заключение главного инженера проекта <3>)*

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства
подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства (реконструкции): сентябрь 2019 года

(дата начала работ)

окончание строительства (реконструкции): февраль 2023 года

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации, в соответствии с которой
осуществлялось строительство и требованиям оснащенности объекта капитального
строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

шифр проектной документации: 06-04-2014

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические <4> значения показателей энергетической эффективности,
иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям
энергетической эффективности <5>

- уровень оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов -
100%.

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства <6>
нет

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:
Акт итоговой проверки 1/88АИ9-23 от 15.05.2023 (С. Л. Короленок, Д. В. Камаев, А. В. Шеренешев, Л. Д. Сабурова)

*(номер, дата акта проверки законченного строительством
объекта капитального строительства)*

Заместитель
начальника отдела



_____ М.Н. Титов

Начальник отдела



_____ М.А. Иванов

<1> Указывается при наличии.

<2> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<3> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<4> В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

<5> За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

<6> Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.