



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "СК "Монолит"

197136, Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ округ Петровский, проспект
Большой П.С., д. 58, литера А, пом. 5-15

buh@monolit-spb.com

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 20 июня 2017 г.

№ 78-012-0263.1-2014

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный комплекс

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№4-1-1-0072-14 от 16.07.2014	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:12:0006303:18	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:12:0006303	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78154000-13258 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 16.09.2011 № 2464	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью "Современные технологии строительства", шифр 06-04-2014, 2014 год Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Фобос», шифр 06-04-2014, 2023 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2-й этап - Корпус 1		
	Общая площадь (кв. м):	14 844,18	Площадь участка (кв. м): 23 900
	Объем (куб. м):	56 215,9	в том числе подземной части (куб. м): 3 065,92

	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	46,92
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 184,0		
	Иные показатели:	Количество гостиничных номеров - 280 шт.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3-й этап - Корпус 2			
	Общая площадь (кв. м):	16 787,14	Площадь участка (кв. м):	23 900
	Объем (куб. м):	55 336,29	в том числе подземной части (куб. м):	3 065,92
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	46,92
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 184,0		
	Иные показатели:	Количество гостиничных номеров - 252 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, улица Крыленко, участок 1, (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом)		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «01» июля 2017 года

в соответствии с ПОС

Внесены изменения 15 ноября 2019 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 30 декабря 2022 г.
03 июля 2020 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 31 марта 2023 г.
07 декабря 2022 г.

Внесены изменения



Начальник Службы

(должность)

(подпись)

В.Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

08 ноября 2023 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

